

**CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025  
MODALIDAD PRESENCIAL**



**CONJUNTO PORTAL DEL PINAR -PROPIEDAD HORIZONTAL**

En calidad de Administradora del Conjunto Portal del Pinar Etapa III, me permito convocar a todos los copropietarios a la Asamblea General Ordinaria 2025. La presente convocatoria se realiza en los términos del artículo 39 de la Ley 675 de 2001 y en cumplimiento de lo establecido en el capítulo XI y demás concordantes del reglamento del Conjunto Portal del Pinar etapa III.

**FECHA: DOMINGO, 06 DE ABRIL DE 2025**

**Lugar: Carrera 86 b # 42-48 sur Piso 2**

**Salón Social frente al Parquedero de Milenio Centro Comercial**

**Hora: 9:00 am**

**En la citada Asamblea se tendrá el siguiente orden del día:**

1. Llamado a lista y verificación del quorum.
2. Designación del presidente y secretario de asamblea.
3. Designación de la comisión verificadora del acta de la asamblea.
4. Lectura y aprobación del orden del día y reglamento anexo asamblea.
5. Informe Gestión Administrativa
6. Informe Consejo de Administración.
7. Informe revisoría fiscal
8. Presentación y aprobación de los estados financieros a 31 de diciembre de 2024.
9. Presentación y aprobación del proyecto de ingresos y gastos presupuestados para el año 2025.
10. Elección del consejo de administración para la vigencia 2025-2026.
11. Elección comité de convivencia para la vigencia 2025-2026.
12. Elección Administrador
13. Elección de Revisor Fiscal
14. Propositiones y Varios.

**NOTA:** En el Evento de no poder asistir a la reunión, puede el copropietario otorgar un poder a un tercero para que lo represente en la misma, el cual deberá presentar debidamente firmado en la oficina de Administración **ANTES del 01 de ABRIL DE 2025. EL NO ASISTIR IMPLICA UNA MULTA DE \$ 86.000 PESOS.**

En caso de no contar con el quórum antes citado a la hora propuesta para la reunión, de ante mano se realiza una segunda convocatoria para el día 09 de Abril de 2025 a las 8:00 p.m., momento en el cual la Asamblea podrá sesionar válidamente con cualquier número de coeficientes representados en el recinto, tal como lo faculta el artículo 68 del reglamento de Propiedad Horizontal, "Si convocada la asamblea ordinaria de propietarios, no pudiese sesionar por falta de quórum se convocará a una segunda reunión, para el tercer día hábil siguiente a la convocatoria inicial, en el mismo lugar a las 8 pm., la cual sesionará y decidirá válidamente con un numero plural de propietarios cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados"

Atentamente,

**(Firmado en Original)**

**LILIANA GIRALDO PINZON**

**Administradora**

**REGLAMENTO DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025  
MODALIDAD PRESENCIAL**



**CONJUNTO PORTAL DEL PINAR -PROPIEDAD HORIZONTAL  
Nít. 900.126.495-9**

Para el buen desarrollo de la reunión de Asamblea General Ordinaria, se deberá tener en cuenta y respetarse las siguientes normas:

1. La Asamblea General de copropietarios sesionará a partir de la hora fijada y se dará un tiempo límite de espera de treinta (30) minutos, para efectos de conformar el quorum.
2. **El ingreso es para UNA SOLA PERSONA por casa o local que represente.**
3. En el momento de ingresar al recinto donde se desarrollará la Asamblea, se deberá firmar la planilla de asistencia y de igual forma se deberá firmar la respectiva planilla al finalizar la Asamblea. Lo anterior con el fin de verificar el quorum al inicio y final de la misma.
4. El apoderado podrá ser propietario, un arrendatario o un familiar o un tercero, todos mayores de edad.
5. **Se recibirán máximo DOS (2) poderes por persona.**
6. El poder deberá ser entregado al momento de firmar la planilla de asistencia con todos los datos diligenciados correctamente. Este debe deberá ser registrado a más tardar el **dia 01 de Abril de 2025** en la oficina de Administración sin el sello de la oficina no se tiene en cuenta el poder.
7. Ningún miembro del Consejo de Administración, revisor fiscal, empleados, miembros de comités, podrán obrar en calidad de apoderados.
8. El copropietario que desee hacer uso de la palabra deberá solicitarla previamente a la presidencia y ésta se concederá en el orden en que haya sido solicitada.
9. El uso de la palabra debe ser del tema que se está debatiendo en la reunión. Se autoriza un máximo de tres (3) intervenciones por tema y de acuerdo con la importancia y/o complejidad se podrá ampliar por considerar que se requiere suficiente ilustración.
10. La intervención de cada copropietario o mandatario será autorizada por el presidente de la Asamblea y se limitará máximo a tres (3) minutos.
11. La presidencia podrá ampliar el tiempo en casos especiales, debidamente justificados, pero sin exceder en total de (5) minutos. Se intervendrá máximo en TRES oportunidades por tema, autorizadas por el presidente de la Asamblea y tendrá un tiempo de duración igual a los establecidos anteriormente.
12. Quien intervenga y exponga sus puntos de vista sobre el temario de la reunión, deberá hacerlo con el debido respeto y consideración al derecho de los demás copropietarios, so pena de restringírsele el uso de la palabra por el presidente de la Asamblea General.
13. Las propuestas o inquietudes que deben tratarse en puntos varios, SE PRESENTARAN POR ESCRITO ANTE LA ADMINISTRACION A MAS TARDAR 31 DE MARZO DE 2025, en forma clara, precisa, concisa y resumida. Cuando estas proposiciones sean sometidas a consideración por la Asamblea General, podrán ser sustentadas por los proponentes, para lo cual dispondrán de un término máximo de tres (3) minutos cada uno.

**CONJUNTO PORTAL DEL PINAR**  
**NIT. 900,126,4959**  
**CARTERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

No.	CASA	SALDO
1	102	480.500
2	103	477.100
3	105	2.785.300
4	201	86.100
5	205	942.200
6	207	371.900
7	208	166.000
8	209	382.000
9	210	2.540.900
10	214	25.000
11	215	501.600
12	216	54.300
13	302	15.100
14	303	100.000
15	304	15.300
16	305	2.928.300
17	306	108.000
18	307	77.000
19	309	55.600
20	310	135.700
21	312	1.119.700
22	313	1.133.200
23	315	2.367.100
24	317	401.650
25	318	137.500
26	320	2.041.300
27	321	146.800
28	322	30.400
29	324	472.600
30	401	279.000
31	402	552.900
32	403	2.553.100
33	404	18.000
34	405	19.800
35	406	34.000
36	408	262.000
37	409	74.600
38	411	1.176.300
39	412	165.200
40	413	278.200
41	414	821.300
42	415	262.000
43	416	1.924.100
44	417	2.000
45	418	498.000
46	419	226.600
47	420	630.400
48	422	1.181.600
49	423	231.600

No.	CASA	SALDO
50	501	21.900
51	502	720.098
52	503	753.300
53	507	62.000
54	511	3.020.900
55	513	47.000
56	515	1.285.900
57	516	1.285.500
58	601	220.400
59	603	230.700
60	604	225.700
61	605	290.000
62	606	504.000
63	607	432.000
64	611	1.937.000
65	613	158.400
66	614	19.000
67	701	835.100
68	702	181.100
69	703	336.600
70	704	556.700
71	706	61.100
72	707	109.500
73	708	706.300
74	709	957.301
75	711	15.487.300
76	714	3.227.200
77	715	431.000
78	801	968.200
79	802	370.000
80	803	45.000
81	804	113.400
82	805	226.000
83	806	112.000
84	807	12.550
85	809	368.200
86	810	871.600
87	901	62.300
88	902	465.100
89	908	59.800
90	910	2.939.500
	<b>Casas</b>	<b>72.566.099</b>

No.	CASA	SALDO
91	1003	370.300
92	1004	622.100
93	1005	746.090
94	1006	147.400
95	1008	246.400
96	1009	1.103.800
97	1011	169.800
98	1012	66.200
99	1013	30.302
100	1014	102.000
101	1015	20.800
102	1016	316.200
103	1021	520.600
104	1022	943.300
105	1023	2.002.500
106	1025	436.700
107	1026	50.000
108	1027	50.000
109	1029	719.000
110	1030	1.384.250
	<b>Locales</b>	<b>10.047.742</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>		<b>82.613.841</b>

Bogotá, \_\_\_\_\_ de 2025

Señores

**CONJUNTO PORTAL DEL PINAR**

Ciudad.

**REF: PODER PARA REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS - DOMINGO 06 DE ABRIL DE 2025 - HORA 9:00 A.M.**

Yo \_\_\_\_\_, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, en mi calidad de propietario(a) de la **CASA \_\_\_\_\_ INTERIOR \_\_\_\_\_ Y/O DEL LOCAL \_\_\_\_\_**, por medio del presente escrito manifiesto que confiero PODER a \_\_\_\_\_, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, para que me represente en la reunión de ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS y asista con voz y voto el próximo 06 DE ABRIL DE 2025, podrá proponer, decidir y aprobar. En caso de que se cite a una eventual asamblea de segunda convocatoria también podrá ejercer mi representación con las mismas condiciones.

**Cordialmente,**

Firma del Propietario

\_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

**ACEPTO**

Firma del apoderado

\_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

NOTA: FAVOR ENVIAR ESTE PODER A LA OFICINA DE ADMINISTRACION O EN SU DEFECTO AL CORREO ELECTRONICO [portaldelpinar3@hotmail.com](mailto:portaldelpinar3@hotmail.com) a más tardar el día 01 de Abril de 2025, esto con el fin de realizar el registro y hacer más ágil la reunión.